

Tisztelt Lakosok!

Üdvözlöm Önöket, mint a település önkormányzata által megbízott térségi- települési főépítész.

Kovács Miklós okleveles építészmérnök vagyok, Héhalomban élek. Csaknem 20 éve dolgozom a térségben tervezőként, műszaki szakemberként.

Az Önök települése fejlődésének érdekében ezután – az önkormányzat bizalma birtokában, amit ezúton is köszönök – főépítészként dolgozhatok a községben. A főépítész feladat elsősorban nem hatósági munka, hanem részvétel az önkormányzati képviselő-testület fejlesztési terveinek és a helyi szabályok megalkotási folyamatában, közreműködhetek az előkészítésben, majd a megvalósításban, figyelembe véve és érvényesítve az önkormányzathoz eljutó lakossági, vállalkozói, intézményi fejlesztési elképzeléseket, javaslatokat.

A települési főépítész a polgármester településfejlesztési, településrendezési, építésügyi, településképi feladatainak szakmai háttérét hivatott biztosítani a hatályos jogszabályok szerint, a polgármester munkáját segíti.

Szándékomban áll a megbízatásom szerint a lakosságot széles körben tájékoztatni a szabályos építés, bontás, átalakítás, felújítás,... stb. lehetőségeiről, ezért **mindenkit arra biztatok, hogy bármely építési szándék felmerülésekor, már a korai „előkészítési” szakaszban is, bátran keressen fel** akár e-mailban, vagy telefonon.

A települési önkormányzat polgármesterének törvényben kapott feladatai között két építésügyi szakterületen is tájékoztatási kötelezettsége van – a főépítészen keresztül - a település építési, fejlesztési kérdéseiben.

1.A településfejlesztési, településrendezési szakterületen – a helyi rendezési tervek szerkezeti terv, szabályozási tervek, építési szabályzat (együtt településrendezési eszközök) készítésekor, módosításakor az egyeztetési fázisban, valamint az elfogadott eszközök használatával a gyakorlati megvalósításkor tájékoztat **építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően, tervezési szakaszban**, (építési engedélyhez nem kötött építéseket megelőzően is!) elősegítve ezzel a szabályos építési munka megvalósítását, megelőzve az esetleges szabálytalan építést.

2.A településképi törvény és végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint megalkotott helyi településképi rendeletben foglalt követelményekről ad tájékoztatást településképi konzultáció és szakmai tájékoztatás keretében már az építés ötlete megszületésekor, vagy tervezési szakaszban. A helyi rendelet (TKR) településképi eljárásokat is rögzít, mely esetekben a főépítész készíti elő a szakmai véleményt a polgármesteri döntéshez. (A településképi rendelet megtalálható az önkormányzati honlapon, valamint a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) önkormányzati rendeleteket tartalmazó felületén.)

Minden egyedi építési munka legalább településképi konzultációt igényel, ezért hívom fel erre a tanácskozási, egyeztetési lehetőségre az Önök Tisztelt Figyelmét is.

Bármilyen építési munka szándékának felmerülésekor kérem, keressenek a Hivatalban, vagy közvetlenül az alábbi elérhetőségeken, email: km.foepitesz@gmail.com, telefon: +36-20-66-95-622.

Várom kérdéseiket, javaslataikat, üdvözlettel: Kovács Miklós